



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
8 ΜΑΪΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
222

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτίας έκταση 3,300 στρεμμάτων, στη θέση
Θωμεία περιφ. Μοιρείων της Κοινότητας Βραχνείων του Νο-
μού Αχαΐας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση χαρακτηρισμού επιτρεπομένης χρήσης τμήματος του
Ο.Τ. 1386 του Δήμου Πολίχνης από «αμιγή κατοικία» σε «βιο-
μηχανία» («βμ»). 2

Αναστολή χορήγησης αδειών επί τρεις μήνες σε περιοχές των πολεο-
δομικών ενότητων ΠΕ6 (Μετέωρα κάτω από το Άλσος) και
ΠΕ3 (Κάτω Μετέωρα) του Δήμου Πολίχνης. 3

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου και όρων δόμησης στο Ο.Τ.
1115 περιοχής Άνωθεν Ασύλου του Δήμου Πολίχνης και α) κα-
τάργηση εσωτερικής στοάς, β) νέας οδού, γ) διάνοιξη νέου πεζο-
δρόμου, δ) διάσπαση του Ο.Τ. 1115 σε τρία Ο.Τ., ε) χαρακτη-
ρισμός «χώρου ανέγερσης Πνευματικού Κέντρου και Ιερού Ναού»,
στ) επιβολή προκηπίου, ζ) εφαρμογή των διατάξεων του
ΓΟΚ/85 περί ύψους οικοδομών. 4

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2223 (1)
Κήρυξη ως αναδασωτίας έκταση 3,300 στρεμμάτων, στη θέση Θω-
μεία περιφ. Μοιρείων της Κοινότητας Βραχνείων του Νομού
Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντ/τος της Χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/545 «περί διοικητικής αποκέντρωσης,
όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ.
582/70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και
των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 1604117/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

Τη με αριθ. Ζα/160/26.1.84 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, περί
εξουσιοδότησεως των προϊσταμένων των Υπηρεσιών να υπογράφουν με
εντολή Νομάρχη, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτία, με σκοπό την επανίδρυση, με φυσική ανα-
γέννηση, της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη
κατάληψη και εκχέρσωση από τον Αντώνιο Δημ. Θωμά κάτοικος Μοι-
ρείων - Βραχνείων τη δημόσια δασική έκταση για την οποία ισχύει το
αριθ. 2138/29/15.4.91 Π.Δ.Α. των 3,300 στρεμμάτων που βρίσκε-
ται στη θέση «Θωμεία» περιφ. Μοιρείων της Κοινότητας Βραχνείων
και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ,
Ν, Ξ, Ο, Π, Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο απο-
τελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια Δασική έκταση και κατάληψη από Δ. Αρβανίτη.

Δυτικά: Αγρός ιδίου.

Βόρεια: Αγρός ιδίου.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση και κατάληψη από Δ. Αρβανίτη.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στην Κοινότητα Βραχνεί-
ων σύμφωνα με το άρθρο 37 Ν. 3200/55.

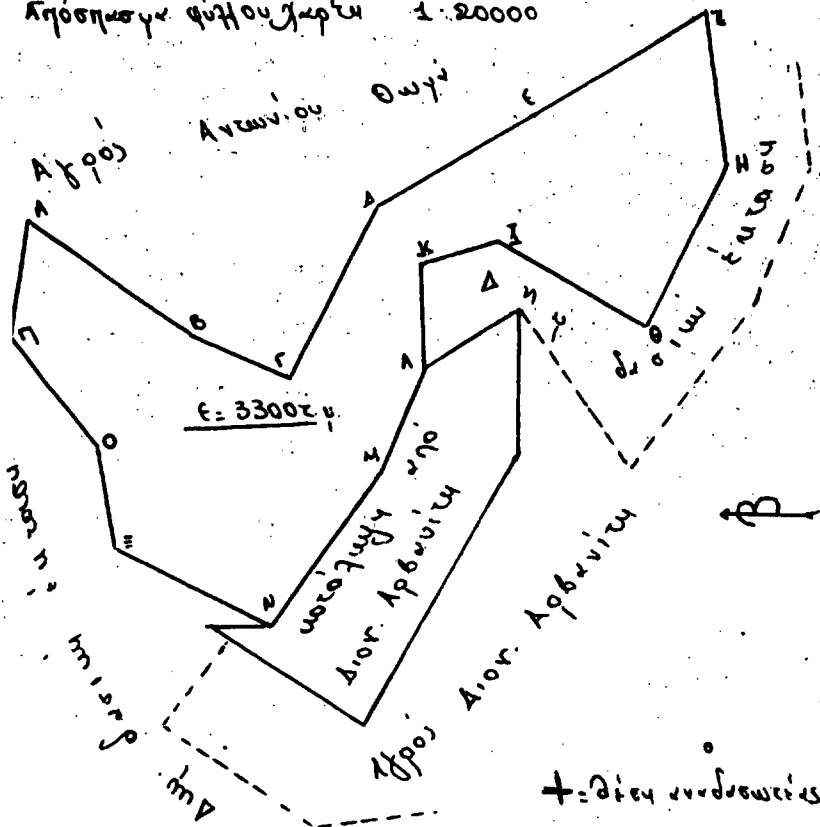
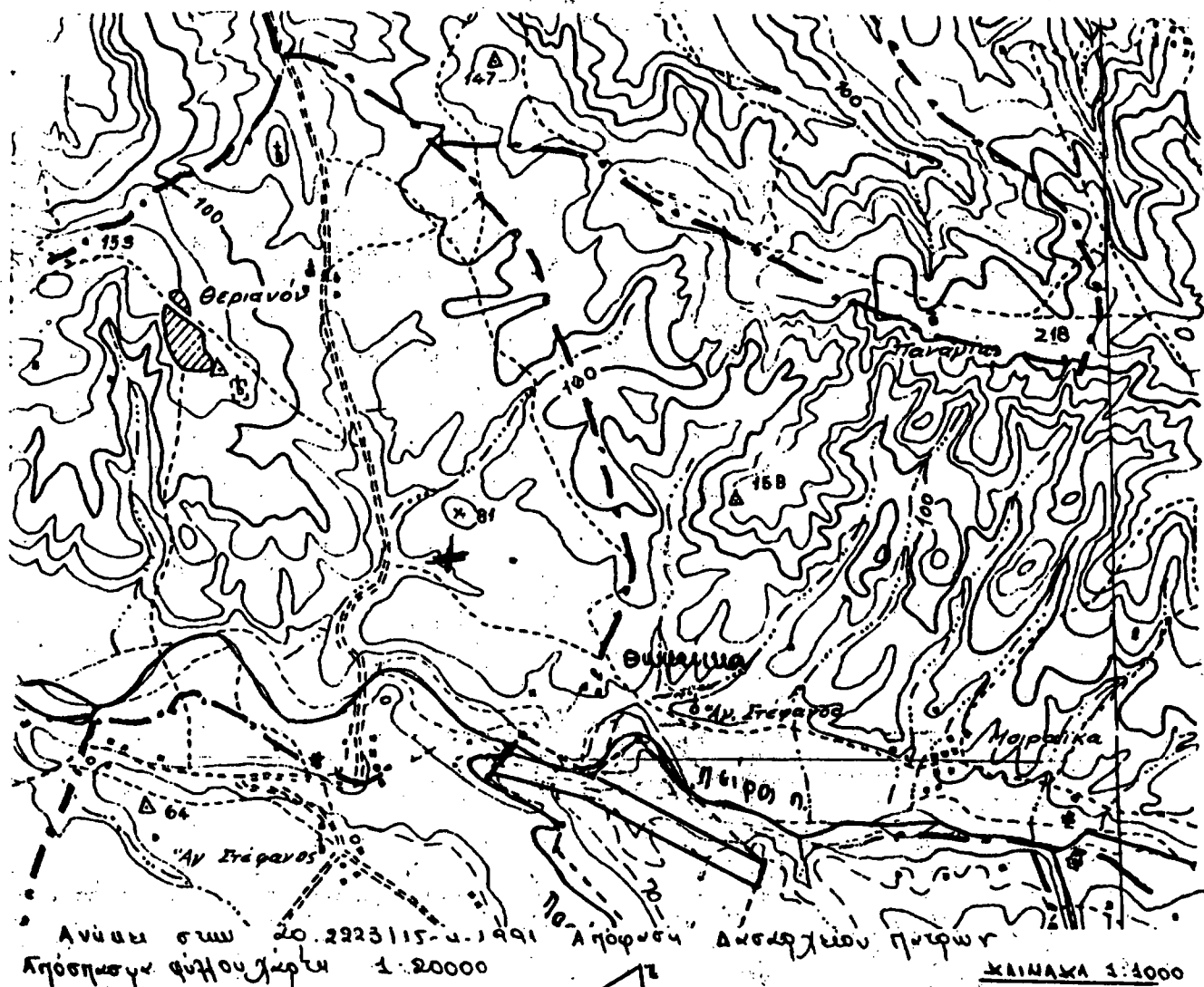
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 15 Απριλίου 1991

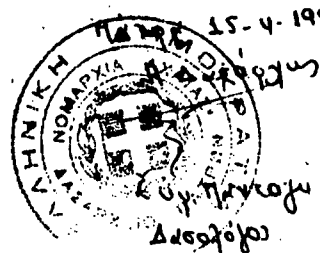
Με εντολή Νομάρχη

Η Δασάρχης

ΕΥΜ. ΠΑΝΤΑΖΗ



Τοπογραφικός διαγράμμα
 ηρώνογα εγχερωμένης και
 μεταβληθείς δια διεσφ.
 ελπίας στη διεσφ. αθωγίου
 ηρώ. Μοιροίκα και Βορνεύμα
 ηρώ. Αγίου Αθωγίου και
 Μοιροίκα και Βορνεύμα
 ηρώ. αρ. 15-4-1991



+ διεσφ. αρ. 15-4-1991

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/13969/503

(2)

Τροποποίηση χαρακτηρισμού επιτρεπομένης χρήσης τμήματος του Ο.Τ. 1386 του Δήμου Πολίχνης από «αμιγή κατοικία» σε «βιομηχανία» («βμ»).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους», και ιδίως των κεφαλαίων Α και Β, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3.200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ΝΔ 1018/71.
4. Τις διατάξεις του 183/1985 Π. Δ/τος, «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».
5. Την Γ48/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπλ. Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων.
6. Την Γ 49788/2420/31.7.87 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων με την οποία εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Πολίχνης (ΦΕΚ 1018 Δ' της 14.10.87).
7. Το Π. Δ/γμα της 31.5.86) με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική Μελέτη των περιοχών «Ανωθεν Ασύλου» και «Ομονοίας» του Δήμου Πολίχνης, και το Π.Δ. της 31.3.89 (ΦΕΚ 260 Δ της 9.5.89) με το οποίο τροποποιήθηκε το από 31.5/30.6.86 Π. Δ/γμα.

8. Τη με αριθμό 521/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσσαλονίκης μετά τη σχετική από 4.5.90 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Μελετών της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν. Θεσσαλονίκης, σε συνέχεια της 296/89 σχετικής απόφασης του Δημ. Συμβουλίου Πολίχνης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση της επιτρεπομένης χρήσης στο τμήμα Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α του Ο.Τ. 1836 του Δήμου Πολίχνης από «αμιγή κατοικία» σε «βιομηχανία» («βμ») όπως σημειώνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τη Δ/ντρια Πολεοδομίας θεσ/νικής και συνοδεύει αυτή την απόφαση. Η χρήση βιομηχανίας στο τμήμα Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α του ΟΤ 1836 επιτρέπεται με τους όρους και περιορισμούς που ισχύουν για οικοδομικά τετράγωνα με τον χαρακτηρισμό «βμ» που προβλέπει το Π.Δ. της 31.5./30.6.86 (ΦΕΚ 555 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 31.3./9.5.89 ΦΕΚ 260 Δ).

2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος να αναρτηθεί, μετά τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Μανουσogiαννάκη 6 4ος όροφος για δέκα πέντε (15) συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2.

1. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
2. Η ισχύς της απόφασης αυτής να αρχίσει από τη δημοσίευσή στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 4 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης κ.α.
Ν. ΠΑΡΙΤΣΗΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/οικ./65790/2033

(3)

Αναστολή χορήγησης αδειών επί τρεις μήνες σε περιοχές των πολεοδομικών ενότητων ΠΕ6 (Μετώρα κάτω από το Άλσος) και ΠΕ3 (Κάτω Μετώρα) του Δήμου Πολίχνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους» και ειδικότερα το άρθρο 8 παράγρ. 2 όπως προστίθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 551/77 (ΦΕΚ 68 Α της 8.3.77).

2. Τον Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 Α) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το ΝΔ 1018/71 (ΦΕΚ 220 Α) και την απαρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 137Α).

3. Το Π.Δ. 183/86 «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» και ειδικότερα τα άρθρα 1 (ΦΕΚ 70Α).

4. Το άρθρο 37 του Ν 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97Α).

5. Το άρθρο 12 του Ν. 961/77 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 31 παρ. 5 του Ν. 1577/85.

6. Την υπ' αριθ. Γ48/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

7. Την ανάγκη πρόληψης δημιουργίας καταστάσεων που θα αντιστρατεύονταν την υλοποίηση των οικισμών προτάσεων της εκπονούμενης Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης και Επέκτασης περιοχών του Δήμου Πολίχνης (η οποία εκπονείται σύμφωνα με σύμβαση από 30.8.89 μεταξύ Δήμου Πολίχνης και ομάδας μελετητών και η προμελέτη της υποβλήθηκε στη Δ/ση Πολεοδομίας στις 27.9.90 στις ζώνες που προσδιορίζονται και αιτιολογούνται ειδικότερα στην από 12.10.90 εισήγηση του Τμ. Πολ. Μελετών προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Θεσσαλονίκης.

8. Τη σχετική με το αντικείμενο γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσσαλονίκης (πράξη

1952/90) με την οποία αποδέχτηκε την από 12.10.90 αντίστοιχη εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Μελετών της Δ/σης Πολεοδομίας Ν. Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Αναστέλλεται για τρεις (3) μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών:

α) Στα Οικοδομικά Τετράγωνα της πολεοδομικής ενότητας «Μετώρα κάτω από το Άλσος» (ΠΕ6) του Δήμου Πολίχνης που σημειώνονται περικλειόμενα με κυανή γραμμή με στοιχεία Α1, Β1, Γ1, Δ1, Ε1, Ζ1, Η1, Θ1, Ι1, Κ1, Λ1, Μ1, Ξ1, Ο1, Π1, Ρ1, Α1 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που έχει θεωρηθεί από τη Διευθύντρια Πολεοδομίας Ν. Θεσσαλονίκης και συνοδεύει αυτή την απόφαση.

β. Στο Οικοδομικό Τετράγωνο της πολεοδομικής ενότητας «Κάτω Μετώρα» (ΠΕ 3) του Δήμου Πολίχνης που σημειώνεται περικλειόμενο με κυανή γραμμή με στοιχεία ΑΖ, ΒΖ, ΓΖ, ΔΖ, ΑΖ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που έχει θεωρηθεί από τη Διευθύντρια Πολεοδομίας Ν. Θεσσαλονίκης και συνοδεύει αυτή την απόφαση.

2. Τα ακριβή αντίγραφα των δύο πρωτοτύπων διαγραμμάτων που συνοδεύουν αυτή την απόφαση να αναρτηθούν, μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Δ/σης Πολεοδομίας (Μανουσσιαννάκη 6, 4ος όροφος) για δεκαπέντε (15) συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 Ν. Δ/τος 1018/71).

2. Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 30 Νοεμβρίου 1990

Ο Νοάρχης κ.α.α.
Ν. ΠΑΡΙΤΣΗΣ



Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/54475/1650

(4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου και όρων δόμησης στο Ο.Τ. 1115 περιοχής Άνωθεν Ασύλου του Δήμου Πολίχνης και α) κατάργηση εσωτερικής στοάς, β) νέας οδού, γ) διάνοιξη νέου πεζοδρόμου, δ) διάσπαση του Ο.Τ. 1115 σε τρία Ο.Τ., ε) χαρακτηρισμός «χώρου ανέγερσης Πνευματικού Κέντρου και Ιερού Ναού», στ) επιβολή προκηπίου, ζ) εφαρμογή των διατάξεων του ΓΟΚ/85 περί ύψους οικοδομών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους» και όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ιδίως εκείνες των κεφαλαίων Α και Β και των άρθρων 70 και 81, για την έγκριση σχεδίων πόλεων και επιβολή περιορισμών στο ακίνητο.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το ΝΑ 1018/71 (ΦΕΚ 220Α) και την παράγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 137Α) όπως επίσης και τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α) «έγκριση τροποποίησης σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες» και ειδικότερα εκείνες του άρθρου 1.

3. Το Π.Δ. της 31.5/30.6.86 (ΦΕΚ 555Δ) με το οποίο εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη της περιοχής Άνωθεν Ασύλου του Δήμου Πολίχνης, (ρυμοτομικό σχέδιο και πολεοδομικός κανονισμός).

4. Το άρθρο 9 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α) Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και ειδικότερα την παράγραφο 7 που καθορίζει το μέγιστο ύψος των οικοδομικών σε συνάρτηση με τον ισχύοντα συντελεστή δόμησης.

6. Την αρχική 282/88 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Πολίχνης και την αρχική γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ πάνω στο αντικείμενο όπως διατυπώθηκε στην 544/89 πράξη του.

6. Την 345/89 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Πολίχνης (με την οποία αποδέχθηκε το περιεχόμενο της 544/89 πράξης του ΣΧΟΠ Ν. Θεσσαλονίκης) και την τελική σύμφωνη με τα πιο πάνω γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Θεσσαλονίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 1100/90 πράξη του μετά την από 17.10.90 σχετική εισήγηση του Τμήματος Πολ. Μελετών της Δ/σης Πολ./μίας Ν. Θεσσαλονίκης.

7. Την υπ' αριθ. Γ45/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση των

Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως Αναπληρωτή Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 1115 περιοχής Άνωθεν Ασύλου του Δήμου Πολίχνης όπως εικονίζεται στο διάγραμμα το θεωρημένο από τη Δ/ντρια Πολεοδομίας Ν. Θεσσαλονίκης το οποίο συνοδεύει αυτή την απόφαση.

2. Συγκεκριμένα εγκρίνονται:

α. Η κατάργηση εσωτερικής στοάς στο Ο.Τ. 1115.

β. Η διάσπαση του Ο.Τ. 1115 σε τρία νέα Οικοδ. τετράγωνα με τη διάνοιξη οδού σύνδεσης της οδού Καποδιστρίου με την οδό Μαυρμιχάλη και με τη διάνοιξη πεζοδρόμου πλάτους 3,0 μ.

γ. Αρίθμηση του ενός προκύπτοντος νέου Ο.Γ. σε 115 και του δεύτερου σε 1121Α.

δ. Χαρακτηρισμός του τρίτου νέου Ο.Τ. (που σημειώνεται στο κατά τα ανωτέρω διάγραμμα με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α) σε χώρο για την ανανέωση Πνευματικού Κέντρου και Ιερού Ναού.

ε. Η επιβολή προκηπίου πλάτους 3,0 μ. στο προς την οδό Καποδιστρίου πρόσωπο του κατά τα ανωτέρω Ο.Τ. του χαρακτηριζόμενου για την ανέγερση Πν. Κέντρου και Ιερού Ναού.

3. Εγκρίνεται μέγιστο ύψος των οικοδομών στο Ο.Γ. που χαρακτηρίζεται κατά τα ανωτέρω για ανέγερση Πν. Κέντρου και Ι. Ναού τα δεκαπέντε 15μ. σύμφωνα με το άρθρο 9 του ΓΟΚ/85.

Άρθρο 2.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν. 1018/71).

2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που συνοδεύει αυτή την απόφαση να αναρτηθεί μετά τη δημοσίευσή της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, το κτίριο της Δ/σης Πολεοδομίας Μανουσσιαννάκη 6, 1ος όροφος για 15 συνεχείς μέρες.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής να αρχίσει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 28 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ν. ΠΑΡΙΤΣΗΣ

